



urlaubs-oase

Das Appartement-Resort **** im Burgenland



„Urlaub – das ist jene Zeit,
in der man zum Ausspannen
eingespannt wird.“

Hans Söhnker (1903–1981)



Herzlich Willkommen in der urlaubs-oase

Weit weg von jeglichem Stress und Hektik des Alltages, eingebettet in den wundervollen Naturpark Landseer Berge, vermittelt Ihnen die *urlaubs-oase* ein besonderes Urlaubsgefühl, an das Sie sich gerne zurück erinnern.

Mit viel Liebe und großer Sorgfalt kümmern wir uns um Ihre Anliegen.

Tauchen Sie ein in die Atmosphäre der *urlaubs-oase* und lassen Sie sich inspirieren von einem Ort der Entspannung und Erholung.

Ihre Gastgeber

Elisabeth Brandl & Michael Heizenberger

Elisabeth Brandl
Michael Heizenberger



Ein Ruhepunkt mitten im Leben

Schon bei der Ankunft spüre ich es. Das Gefühl natürlicher Herzlichkeit und Gastfreundschaft. Ein freundlicher Blick. Ein liebevolles Lächeln. Mich willkommen fühlen. Ankommen und eintauchen in die Vorstellung von Tagen voller Entspannung. Hier habe ich ihn gefunden: den perfekten Platz für uns!

Magische Momente

Eintreten in die mehr als 16.000 m² große Oase. Die Möglichkeiten zur Ruhe zu finden sind vielfältig. Etwa im beheizten Pool. Im Wellnessbungalow. Beim Verweilen in meinem großzügigen und geschmackvollen Apartment. Oder einfach bei einem heißen Kaffee und hausgemachten Mehlspeisen.

Kraft tanken

Hier komme ich so richtig in Schwung. Im hauseigenen Fitnessraum. Am Tennisplatz. Oder doch bewegt die Natur entdecken. Denken Sie jetzt noch an den Alltag? Einatmen. Ausatmen. Die Energie kommt zurück.

Lebensräume

Der Koffer an der Hand. Die Tasche über der Schulter. Ein suchender Blick. Da, die richtige Nummer. Ein spannender Moment. Endlich, die Apartmenttür schwingt auf. Ich schaue mich neugierig um. Warme Farbtöne. Jede Menge Platz für uns. Das gefällt mir. Ein Blick ins Badezimmer. Ich lächle. Großzügig, modern. Das Gefühl zu Hause zu sein. Terrassentür auf ... jawohl, das sind herrliche Aussichten.

Besondere Augenblicke verlangen besondere Orte

Karl die Kleine oder Karl die Große. In meiner kleinen urlaubs-oase kann ich mich zurückziehen. Die Gedanken kommen zur Ruhe. Hier habe ich Zeit für mich. Zeit für uns. Mein Blick schweift über die Terrasse zur Oberfläche des Wassers. Augenblicke wie diese ... will ich festhalten.



Alles auf
einen Blick!

1 Haupthaus

Rezeption: 07:00–18:00 Uhr besetzt

Speisesaal: Frühstück von 07:30–10:30 Uhr

BucklBar mit frischen Säften von 10:30–17:00 Uhr

Mehlspeisenbuffet von 14:00–17:00 Uhr

Gratis W-LAN im gesamten Haupthaus

2 Spielplatz

Der hauseigene Spielplatz liegt in unmittelbarer Nähe zur Terrasse und kann von jedem frei benützt werden. Es stehen ein Kletterturm, eine Sandkiste mit Sonnensegel, ein Schaukelpferd und zwei Schaukeln zur Verfügung. Weiters sind Fußbälle und Volleybälle an der Rezeption erhältlich.

3 Fahrradverleih und Abstellraum

Die *urlaubs-oase* verfügt über einen eigenen Fahrradverleih. Es stehen Citybikes, Mountainbikes, E-Bikes, Jugendfahrräder, Kinderfahrräder und Kindersitze zum Verleih zur Verfügung. Neben dem Fahrradverleih können die Privatfahrräder der Hausgäste im Abstellraum untergebracht und abgesperrt werden.

4 Tennisplätze

Zwei Kunstrasenplätze mit Granulateinstreuung zählen zu dem Freizeitangebot der *urlaubs-oase*. Der Belag ist besonders gelenkschonend und kann nach Regen sofort wieder bespielt werden.

Gerne organisieren wir Einzel-, Doppel- oder Gruppenstunden bei unserem Tennislehrer. Tennisschläger und -bälle können an der Rezeption gegen Gebühr ausgeliehen werden.



5 Appartements

Die *urlaubs-oase* verfügt über 7 Appartements *Karl die Kleine* (45m²) und 7 Appartements *Karl die Große* (55m²). Weitere Informationen zu den Appartements finden Sie in der beigelegten Preisliste.

6 Außenpool

Der Außenpool ist 72m² groß und 1,45 Meter tief, wird mittels der hauseigenen Hackschnitzanlage beheizt und ist von April bis November (je nach Witterung) geöffnet.

7 Fitnessraum

Im Fitnessraum stehen folgende Geräte zur Verfügung: Ergometer, Laufband, Crosstrainer, Hantelbank mit freien Hanteln und Balance Board. Der Fitnessraum steht den *urlaubs-oase*-Gästen täglich von 07:00–22:00 Uhr kostenlos zur Verfügung.

8 Finnische Sauna

Die Finnische Sauna (90°C) ist täglich von 16:00–22:00 Uhr geöffnet. Gerne ändern wir die Saunazeiten nach Ihren Wünschen. Im Ruhebereich stehen Wellness-Relaxliegen zum Nachruhen und ein Trinkbrunnen zur Verfügung. Im anschließenden Massagebereich können täglich (je nach Verfügbarkeit) verschiedene Massageprogramme in Anspruch genommen werden. Informationen zu den entsprechenden Programmen finden Sie auf unserer Website: www.urlaubs-oase.com/massage.html

Aktiv genießen

„Schau ein Storch“, freut sich mein Mann und deutet mit seiner Hand auf ein Feld. Wir wohnen in der Stadt. Störche sehen wir selten. Wir genießen unsere Fahrradrunde in der Natur. Am Waldrand, entlang des Radweges riecht es gut. Sind das dort nicht Schwammerl?

Der Platz scheint schier endlos zu sein. Hier ist für jeden etwas dabei! Ob beim Schwimmen im beheizten Außenpool, beim Tennisspielen, im hauseigenen Fitnessraum oder am Spielplatz beim Toben mit den anderen. Erleben ist anders, als erzählt bekommen ...



Entspannung in erster Reihe

Ich blinzle mit den Augen. Ich muss wohl eingeschlafen sein. Auf den gemütlichen Schaukelliegen im Ruheraum komme ich sogar untermags ins Träumen.

Temperaturen mit Temperament erleben. Paradiesisch schwitzen. Ich plaudere mit anderen Gästen. Genieße den herrlichen Aufguss. Hier komme ich zur Ruhe. Hier lasse ich mich fallen. Meine Seele lacht. Meine Gedanken kreisen. Ein Sprung ins kühle Nass. Eindrücke, die ich zu gerne in meinen Koffer packen möchte ...

Genussvoll genießen

Ich muss schmunzeln. Die heiße Kartoffel-schaumsuppe dampft vor mir. Und ich sehe die Blicke meiner Partnerin. Ich überlasse ihr die halbe Suppe. Ich weiß doch, wie sehr sie Suppen liebt ...

Feinste Zutaten aus der Region. Das nötige Handwerk. Und jede Menge Freude am Kochen. Das Ergebnis: eine perfekte Mischung aus Attraktion, Qualität und Herzlichkeit. Ein großzügiges Frühstücksbuffet, ein selbstgemachter Kuchen vom Kuchenbuffet – eine wahre Freude so zu genießen. Und heute: ein raffiniertes Abendessen mit der *urlaubs-oase*-Privatköchin in unserem Appartement. Das schmeckt mir ...



Burgenland – die Sonnenseite Österreichs

Eine Begegnung mit Kunst und Kultur. Eine Zeitreise Jahrhunderte zurück. Eine Umgebung die beeindruckt und aufmerksam macht. Was will ich Meer? Ob Sport oder Strandbar, der Neusiedler See – die österreichische Riviera. Blues Brothers der Klassik – ein Konzert im grandiosen Konzertsaal des Lisztzentrums. Auf dem Rücken der Pferde durch den wilden Osten Österreichs. High Noon in Lucky Town. Eintauchen in die Wärme von sprudelnden Thermalquellen der vier Thermen. Nicht nur einer sondern mehrere Winzerkönige nennen das Burgenland ihre Heimat. Es ist ein Vergnügen neues zu entdecken.

All das und noch viel mehr bietet mir das Burgenland. Und eines ist sicher: die Sonne begleitet mich den ganzen Tag.

urlaubs-oase

Das Appartement-Resort **** im Burgenland

Mühlbachgasse 5 • A-7372 Karl

Telefon +43 2617 21010 • Fax +43 2617 21010-333

E-Mail: urlaub@urlaubs-oase.com

www.urlaubs-oase.com



Impressum: Herausgeber *urlaubs-oase*, Artwork *marotte.at*,
Fotos Archiv *urlaubs-oase*, Jenni Koller, Südburgenland
Tourismus, Burgenland Tourismus / Rudolf Blaim, Sonnen-
land Mittelburgenland, Satz- und Druckfehler vorbehalten

