

schöne momente

Schöne Momente für die ganze
Familie von der „urlaubs-oase“



Frühlingserwachen in der „urlaubs-oase“

Während die Landschaft schön langsam aus dem Winterschlaf erwacht, genießen Sie bereits die ersten warmen Sonnenstrahlen im Ferienresort „urlaubs-oase“!



Das neue „urlaubs-oase“ – Bonussystem

Weil Sie uns als Stammgast viel Wert sind und wir auf Sie zählen stellen wir Ihnen unser neues Bonussystem vor.

Seite 2



Aktuelle Pauschal- angebote

Hier finden Sie die aktuellen Angebote der „urlaubs-oase“ für das Frühjahr 2009

Seite 4-5



Freizeit und Sport

Das optimal ausgebaute Radwegenetz rund um das Ferienresort „urlaubs-oase“ lässt keine Wünsche offen. Erfahren Sie mehr!

Seite 6



Familien – Erlebnis – Woche 2009

Eine kurze Vorschau auf das Highlight des Jahres 2009.

Seite 8

MIT UNTERSTÜTZUNG VON BUNDO, LAND UND EUROPÄISCHER UNION





Liebe Freunde der „urlaubs-oase“!

Sie halten soeben die 1. Ausgabe unserer Gästezeitung „schöne momente“ in Ihren Händen. Machen Sie es sich bequem und viel Spaß beim Durchblättern.

Wir möchten Ihnen 3-mal im Jahr einen Überblick über unsere Aktivitäten, Angebote und Geschichten rund um die „urlaubs-oase“ geben. Und Ihnen einen schönen Moment der Ruhe und Entspannung in Ihrem Alltag schenken.

Wir waren auf der Suche nach einem Titel, der unsere Philosophie von „Urlaubmachen“ am Besten widerspiegelt. Ein schöner Moment beschreibt eine kurze Zeitspanne, einen Augenblick des Glücklichseins und einem Gefühl der Erfüllung. In Ihrem wohlverdienten Urlaub soll der ganze Tag durch solche Momente begleitet werden. Wir sind überzeugt, dass Sie bei uns im Ferienresort „urlaubs-oase“ diese Augenblicke der Entspannung, der Erholung, des Fallen lassen erleben können.

In diesem Sinne viel Freude Ihnen und Ihrer Familie beim Schmökern. Bis bald in der „urlaubs-oase“. Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihre Gastgeber

Elisabeth Brandl und Michael Heisenberger

Die „urlaubs-oase“ stellt sich vor

Nach zweijähriger Planungs- und Bauphase konnten zu Beginn des Pfingstwochenendes, am 09. Mai 2008 planmäßig die ersten Gäste im neuen Ferienresort „urlaubs-oase“ begrüßt werden.

Die Ferienanlage mit 14 Ferienwohnungen, beheiztem Pool, Wellnessbungalow mit Sauna/ Ruheraum und Fitnessraum, Haupthaus mit Empfang, Frühstücksraum und Sonnenterrasse, den beiden Tennisplätzen und dem Kinderspielplatz auf mehr als 12.000 m² war geschaffen. Bei den Planungen und Überlegungen wurde besonders darauf geachtet das Gefühl des Zuhause seins mit den Vorteilen des „Urlaubmachens“ zu verbinden. Was entstand ist eine großartige und einzigartige Ferienanlage für die vieles spricht.

Vor allem die familiäre Atmosphäre, die vielen verschiedenen Möglichkeiten innerhalb der Anlage, die Kinderfreundlichkeit und die Ruhe sind die Hauptgründe, warum unsere Gäste im Jahr 2008 zu uns kamen und noch viele andere kommen werden.

Der Rest der Saison war durch sehr schönes Wetter geprägt. Unsere Gäste konnten die Möglichkeiten im Ferienresort, aber auch jene des Sonnenland Mittelburgenlands voll genießen und auskosten.

Auf diesem Wege wollen wir uns auch bei allen Gästen für Ihren Aufenthalt im Ferienresort „urlaubs-oase“ recht herzlich bedanken.

Das „urlaubs-oase“ Bonussystem



... weil wir auf unsere Stammgäste zählen ...

Da in unserem Ferienresort „urlaubs-oase“ speziell die persönliche und familiäre

Atmosphäre im Vordergrund steht, wollen wir vor allem Stammkunden und/ oder jene die uns weiterempfehlen, belohnen. Für Ihren Besuch in unserem Ferienresort, erhalten Sie je € 10,- Rechnungssumme 1 „urlaubs-oase“- Blume auf Ihr Stammkundenkonto gutgeschrieben. Zahlen Sie z.B. für Ihren Urlaub € 760,- für Übernachtungen erhalten Sie 76 „urlaubs-oase“- Blumen auf Ihr Konto.

... und uns Ihre Empfehlung etwas wert ist!

Wenn auf Ihre Empfehlung Gäste zu uns kommen, erhalten Sie je € 20,- Rechnungssumme dieser Gäste 1 „urlaubs-oase“- Blume auf Ihr Stammkundenkonto gutgeschrieben. Zahlen die von Ihnen empfohlenen Gäste z.B. € 600,- für Übernachtungen, bekommen Sie für die Weiterempfehlung 30 „urlaubs-oase“- Blumen auf Ihr Konto gutgeschrieben. Die Gäste selbst erhalten natürlich 60 „urlaubs-oase“- Blumen. Sie können Ihre gesammelten Blumen entsprechend der unten stehenden Liste einlösen.

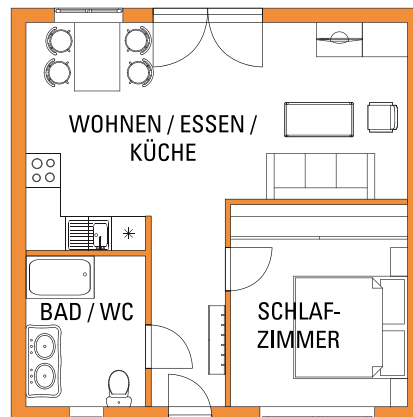
Für 100 gesammelte „urlaubs-oase“- Blumen bekommen Sie je nach Wahl:

- Draisinentour (bis 4 Pers.)
- Kutschenfahrt durchs Rabnitztal
- Reichhaltiger Genusskorb aus dem Naturpark Landseer Berge
- Restaurantgutschein im Wert von € 50,-
- Thermengutschein im Wert von € 50,-

Weitere Details finden Sie unter www.urlaubs-oase.com. Ihr aktueller Guthabensstand wird Ihnen regelmäßig per E-Mail bzw. Post mitgeteilt. Sie können diesen auch jederzeit telefonisch unter +43 2617 21010 abfragen.

Lebensräume

Geräumig, praktisch und höchst komfortabel.



Im Ferienresort „urlaubs-oase“ stehen Ihnen drei verschiedene Wohnungstypen zur Auswahl: „Karl die Kleine“ – „Karl die Große“ – „barrierefreie Ferienwohnung“.

Die Ferienwohnungen verbinden alle Vorteile des Alltags und die des Urlaubs. Daraus ergibt sich die ideale Unterkunft für Ihren wohlverdienten Urlaub.

In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen den Wohnungstyp „Karl die Kleine“ näher vor.

„Karl die Kleine“: Die kleinere Ferienwohnung bietet Platz für kleine Familien und Paare. Der großzügige und helle Wohnraum mit ausziehbarer Couch, Flat-Screen, Telefon und Internetanschluss bietet Ihnen alle Möglichkeiten. Ob beim Entspannen und Abschalten, beim Spielen und Toben mit Ihrer Familie oder beim gemütlichen Internetsurfen. Die komplett ausgestattete Küche eignet sich optimal um auch im Urlaub nicht auf Ihre Lieblings Speisen verzichten zu müssen.

Mikrowelle, Ceran-Kochfeld, Kühlschrank mit Gefriermöglichkeit, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr, uvm. – alle notwendigen Utensilien sind für Sie bereitgestellt. Das freundliche Badezimmer besticht vor allem durch die großzügig gestaltete Dusche. Für angenehme Nachtruhe sorgt das gemütliche Schlafzimmer. Süße Träume inklusive! Auf der Terrasse jeder Ferienwohnung stehen Ihnen sowohl Gartenmöbel als auch Sonnenliegen zur Verfügung. Poolblick inklusive!



„urlaubs-oase“ – Leistungen

- reichhaltiges Frühstücksbuffet mit regionalen Produkten
- täglich Kaffee und selbstgemachte Mehlspeise am Nachmittag
- ganztägige Saftbar mit heimischen Fruchtsäften
- Benützung des beheizten Pools
- Benützung der hauseigenen Tennisplätze und des Fitnessraums
- Wohlfühlen im Wellnessbereich (Finnische Sauna/ Ruheraum)
- Endreinigung und Ortstaxe

„Kurz mal weg ins Mittelburgenland“

- 4 Übernachtungen (So – Do) oder 3 Übernachtungen (Do – So) inkl. Frühstücksbuffet
- „urlaubs-oase“ – Leistungen
- 1x gefüllter Picknickkorb (je Ferienwohnung)
- Kartenmaterial und Tourentipps für das Sonnenland Mittelburgenland
- Flauschiger Bademantel für die Dauer Ihres Aufenthalts
- Leihfahrräder und NW – Stöcke je nach Verfügbarkeit

ab Euro 139,00

Preis pro Erwachsener, Kinder bis 6 Jahre kostenlos, von 6 – 12 Jahre 50% und von 12 – 16 Jahre 25% Ermäßigung gültig von 01.04.– 31.10.2009

Kuscheltage in der „urlaubs-oase“

- 2 Übernachtungen inkl. „Genießerfrühstück“ auf Ihrer Terrasse
- „urlaubs-oase“ – Leistungen
- 1 Flasche Frizzante Rose und Rosenbett in der Ferienwohnung bei Ihrer Ankunft
- 1x gefüllter Picknickkorb
- romantische Kutschenfahrt durchs Rabnitztal
- 1x 4-Gang Dinner for Two
- Flauschiger Bademantel für die Dauer Ihres Aufenthalts
- Leihfahrräder und NW – Stöcke je nach Verfügbarkeit

nur Euro 139,00

Preis pro Erwachsener, gültig von 01.04.– 31.10.2009



Frühlingserwachen im Rabnitztal

- 7 oder 3 Übernachtungen inkl. Frühstücksbuffet
- „urlaubs-oase“ – Leistungen
- Wanderung zur größten Burgruine Europas inklusive typischer „Landseer Jause“
- Abendessen bei einem unserer ausgewählten Partner-restaurants
- Weinverkostung (nur bei 7 Übernachtungen)
- Flauschiger Bademantel für die Dauer Ihres Aufenthalts
- Leihfahrräder und NW – Stöcke je nach Verfügbarkeit

ab Euro 164,00

Preis pro Erwachsener, Kinder bis 6 Jahre kostenlos, von 6 – 12 Jahre 50% und von 12 – 16 Jahre 25% Ermäßigung gültig von 01.04.– 30.06.2009

Kennenlerntage

- 2 Übernachtungen inkl. Frühstücksbuffet
- „urlaubs-oase“ – Leistungen
- Willkommensgeschenk aus der Region bei Ihrer Ankunft
- Flauschiger Bademantel für die Dauer Ihres Aufenthalts
- Leihfahrräder und NW – Stöcke je nach Verfügbarkeit

ab Euro 84,00

Preis pro Erwachsener, Kinder bis 6 Jahre kostenlos, von 6 – 12 Jahre 50% und von 12 – 16 Jahre 25% Ermäßigung gültig von 01.04.– 30.06.2009

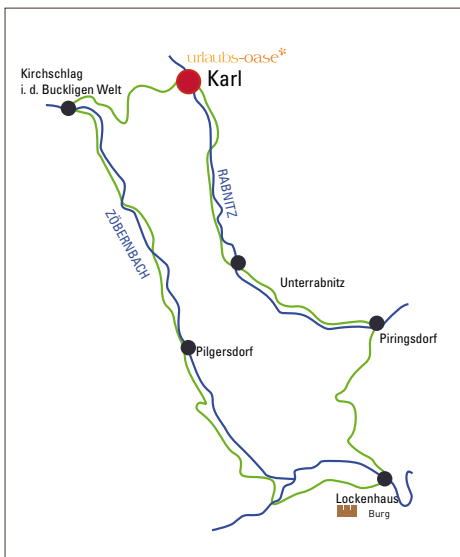
Freizeit und Sport

Radfahren

Der Rabnitztal – Radwanderweg führt direkt am Ferienresort vorbei. Tauchen Sie ein in die herrliche Landschaft des Sonnenland Mittelburgenlands. Genießen und bestaunen Sie die idyllischen Orte in der näheren Umgebung. Ob im Flachen durch das Rabnitztal gemütlich Radeln oder die anspruchsvollen Radstrecken der „Buckligen Welt“ entdecken – ansteigende Serpentinien oder viele Kilometer „brettleben“ - die Vielfalt ist grenzenlos! Wie Sie sich auch entscheiden, die Landschaft, die Leute, die Idylle werden Sie so schnell nicht vergessen. Lassen Sie sich überraschen!

Leihfahrräder und detaillierte Radkarten erhalten Sie im Ferienresort „urlaubs-oase“!

Tipp: Rabnitz-/ Zöberntal Rundfahrt



Zu Beginn rollen Sie gemütlich durch das flache Rabnitztal. In Unterrabnitz empfiehlt sich ein kurzer Halt um das Frühmittelalterdorf zu besuchen. Der erste Anstieg nach Hochstraß macht sich bezahlt, denn in Lockenhaus angekommen wartet die letzte echte Ritterburg Österreichs auf Sie.

Staunen über das Ambiente nicht mehr herauskommen. In Kirchschatz angekommen, wartet der zweite und auch letzte Anstieg. Es heißt nochmals alle Kräfte mobilisieren. Zur Belohnung gibt's eine Abfahrt direkt nach Karl, wo in der „urlaubs-oase“ bereits eine Erfrischung auf Sie wartet.

Durch das Zöberntal lässt es sich wieder gemütlich fahren. Entlang des Zöbernbachs werden Sie aus dem

Entlang der Strecke finden Sie zahlreiche Einkehrmöglichkeiten, um Kraft zu tanken.



Regionale Schmankerl

Es brennt

Das Brennen von Schnaps im Bauernhaus ist in der Region sehr beliebt. Früher wurde für das Schnapsbrennen sowohl jedes Obst als auch dessen Abfall verwertet. Die Stärke des Schnapses führte zum entsprechenden Ansehen des Bauern. Der „Doppelbrannte“ war somit das Meisterstück eines jeden Schnapsbrenners.

Heutzutage wird auf die sorgfältige Auswahl der Früchte großer Wert gelegt. Denn nur das und die Kunst des Handwerks führen zu einem echten Genussprodukt – einem Brand mit maximalem Charakter. Das Streben zur Perfektion



unserer örtlichen Schnapsbrenner wurde in den letzten Jahren mit zahlreichen Auszeichnungen gewürdigt.

Tipp: Entdecken Sie die Qualitätsschnäpse bei einer Schnapsverkostung bei einem unserer Schnapsbrenner.

Ausflugsziele

Burgruine Landsee

Eine gemütliche Wanderung entfernt, liegt eine der größten Burgruinen Europas. Am höchsten Punkt, durch die fünf Burgtore geschritten, angekommen befindet sich das Herzstück der Ruine, der Donjon. Jetzt liegen noch 115 Stufen vor Ihnen, um den schönsten Aussichtspunkt des Burgenlands zu genießen. Ob beim Sonnenaufgang, Sonnenuntergang oder unter Tags bei einer grandiosen Aussicht vom Neusiedlersee, über das Ödenburger Gebirge bis in die „Bucklige Welt“. Wenn Sie in Ruhe das Gelände erkunden wollen, gehen Sie alleine. Wollen Sie jedoch vom grausamen Burgherrn erfahren, nehmen Sie unbedingt an einer Führung teil. Auf Wunsch organisieren wir Ihnen auch gerne eine typische „Landseer Jause“ direkt auf der Ruine.

Sonnenland Draisinentour

Inmitten des Burgenlands, auf insgesamt ca. 23 km Länge, kann das Sonnenland Mittelburgenland per Fahrraddraisine erkundet werden. Geradelt wird auf einer alten Bahnstrecke vom Blaufränkischland bis zur Erlebnis-, Kultur- und Einkaufsstadt Oberpullendorf.

Weingärten, Sonnenblumenfelder, schattige Wälder, weitläufige Felder und idyllische Dörfer; quer durch das Sonnenland Mittelburgenland führt die Draisinenstrecke. Ein sonniges Gelb ist die dominierende Farbe, wenn im Frühjahr der Raps blüht und im Hochsommer die Sonnenblumen im Wind sich wogen.

Bei Reservierung Ihres Aufenthalts buchen Sie gleich Ihre Draisine mit www.draisinentour.at

Events

Saisonstart der „urlaubs-oase“

01. April 2009

Rechtzeitig zu Beginn der Osterferien startet das Ferienresort „urlaubs-oase“ in die Saison 2009.

Lisztzentrum Raiding

24. April 2009

Ein einzigartiges Klavierkonzert von Florian Krumpöck im Lisztzentrum Raiding. Tickets erhalten Sie im Ferienresort „urlaubs-oase“!

Weinklang

20. Mai - 24. Mai 2009

Anspruchsvolle Konzerte, Weine von Spitzenwinzern des Blaufränkischlandes, vielfältige Buffets und das Rahmenprogramm lassen das Festival zu einem unvergesslichen Erlebnis im Sonnenland Mittelburgenland werden.

Weiter Informationen unter www.weinklang.at

Aus'gesteckt ist

Mostheurigen Flasch

in Unterrabnitz

17. April -26. April 2009

05. Mai -14. Mai 2009

Mostschank Felmbauer

in Untereck

15. Mai -24. Mai 2009

Weitere Informationen unter www.urlaubs-oase.com oder unter Telefon +43 2617 21010

Impressum:

Herausgeber: Ferienresort „urlaubs-oase“, Konzeption & Umsetzung: seier.com, Fotos: Archiv „urlaubs-oase“, Tourismusverband Blaufränkisch Mittelburgenland

Vorschau 2009

Familien - Erlebnis - Woche

Im heurigen Sommer wird Ihnen ein ganz besonderes und einzigartiges Familienprogramm geboten.

Die „Familien – Erlebnis – Woche 2009“ beinhaltet ein 5-tägiges Familienprogramm in und rund um die „urlaubs-oase“. Lassen Sie sich vom Abenteuer auf der geheimnisvollen Ruine und dem Räuber Magusch oder einem magischen Zaubersaft der angeblich Wunder bewirken soll, überraschen! Dies und noch vieles mehr erfahren Sie in unserer Sommerausgabe.

Der Spaßfaktor für die ganze Familie steht natürlich an vorderster Stelle.



Sonnenland Mittelburgenland - ein Erlebnisland

Entdecken Sie gemeinsam mit Ihren Freunden das Sonnenland Mittelburgenland mit zwei der interessantesten Ausflugsziele umrandet mit einem tollen kulinarischen Rahmenprogramm.

Das Gruppenangebot ab 15 Personen ist von 01. April – 31. Oktober 2009 buchbar. Ideal für Vereins- und Firmenausflüge!

Information und Buchung:
 Telefon +43 2617 21010
 E-Mail: info@urlaubs-oase.com
www.urlaubs-oase.com

Gutscheine

Schenken Sie Ihrer Familie, einem lieben Bekannten, Verwandten, Freund oder Freundin Erholung und Wohlbefinden! Gutscheine für unsere Pauschalangebote bzw. im Wert von € 50,- und € 100,- sind erhältlich.



Frühbucherbonus

Bei Buchung ab 3 Monate vor Urlaubsbeginn erhalten Sie 10% Ermäßigung auf Ihren Aufenthaltspreis!

Der Weg zur „urlaubs-oase“



urlaubs-oase 
 Das Resort für Ihre Ferien
 Mühlbachgasse 5 • A-7372 Karl
 Telefon +43 2617 21010 • Fax +43 2617 21010-333
 E-Mail: office@urlaubs-oase.com • www.urlaubs-oase.com